



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 19.12.2025

Meie 29.12.2025 nr 7.1-2/25/1654-7

**Riigitee 17157 Kunda mõisa - Sämi tee
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja jalgtee
põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas riigitee nr 17157 Kunda mõisa - Sämi tee km 10,46-15,34 kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgtee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Muuhulgas kavandatakse projekti mahus riigiteele km 13,10 künnisega teeületuskoht.

Projekti koostamisel on arvestatud meie 03.02.2025 kirjas nr 7.1-2/25/1654-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** TO Projekt OÜ koostatud töö nr 25005 „*Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Uhtna alevikus, Kohala ja Muru külas riigitee 17157 Kunda mõisa - Sämi tee km 10,46-15,34 jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamine*“ (valgustuse eriosa Estgrid OÜ töö nr E2512 „*Kohala-Uhtna-Muru jalgratta- ja jalgtee. Välisvalgustuse põhiprojekt*“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Kirjale on lisatud teeprojekti asendiplaanid, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlused Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluste maaüksuste kasutamiseks andmiseks.
 - 1.1. JJT rajamiseks riigitee alustele maaüksustele on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed--2>
 - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alustele maaüksustele on vajalik sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>

2. JTT ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (künnise rajamine riigiteele) on vajalik sõlmida **leping**. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.
3. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale:**
 - notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist
 - JTT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimistPalume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
6. Taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba. Taotlus leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Ehitustegevus riigitee alustel maaüksustel peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
8. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
9. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
10. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: teeprojekti asendiplaanid, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee